



MARKETING OFFICE

THE WILADATIKA SHOW GALLERY
Jl. Raya Lapangan Tembak
Jakarta Timur
Indonesia

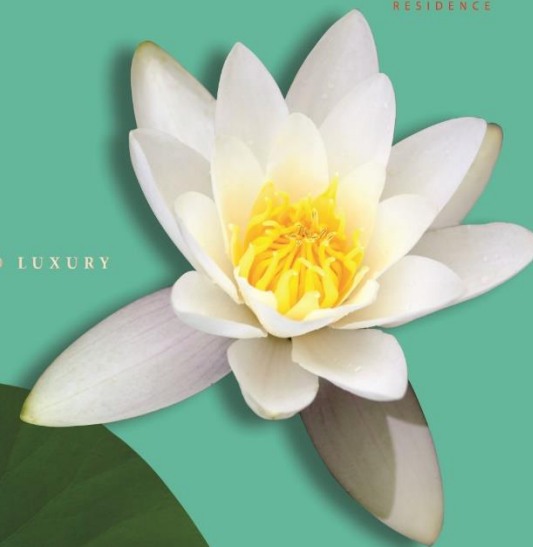
p. +62 21 8721 123, +62 21 2984 1939
f. +62 21 8721 124

www.thewiladatika.com

MEMBER OF



NATURE, SIMPLICITY AND LUXURY



THE WILADATIKA
RESIDENCE



OPEN THE GATES AND DISCOVER A



PLACE OF LUSH AND LUXURIOUS LIVING





Live in Lush Luxury

TEMUKAN KENYAMANAN TERSENDIRI DI SETIAP SUDUT KEDIAMAN ANDA.
EXPERIENCE DIFFERENT KINDS OF COMFORT IN EVERY CORNER OF YOUR HOUSE.



Disclaimer: Ilustrasi, data dan spesifikasi yang tercantum dalam katalog ini berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Live in Ease and Simplicity

Berkumpul dan bersantai bersama keluarga menjadi lebih menyenangkan dengan tata ruang lapang dan ventilasi udara serta cahaya natural yang sangat mencukupi.

Family time has never been this fun and relaxing, with the open space concept and adequate ventilation for fresh air and natural lighting.





Live in The Perfect Place to Start and End Your Day

Melalui konsep arsitektur modern minimalis dan nuansa khas Bali, The Wiladatika Residence memberikan kualitas hidup yang lebih baik bagi setiap penghuninya, terlebih pada saat beristirahat dan siap menyambut hari.

With our minimalistic modern architecture design and Bali's natural landscape concept, The Wiladatika Residence absolutely gives a better quality of life to each residence, letting them unwind and welcome another day with a better shape.



Club House



Live Vigorously Among Nature

The Wiladatika Residence menyediakan hunian eksklusif bernuansa alam dengan berbagai fasilitas pendukung seperti pusat kebugaran, taman bermain, hingga taman rekreasi luas.

The Wiladatika Residence is equipped with nature-inspired exclusive housings, with integrated facilities as sports club, children playground and open recreational park.



Jogging Track
& Playground



Commercial Area

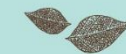


Live Close to the Heart of Lively Excitements

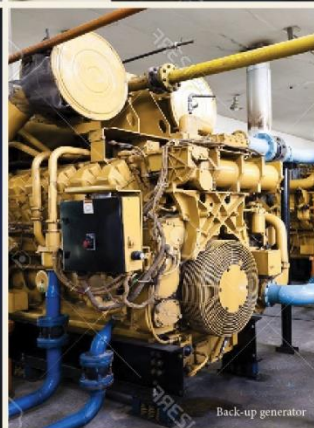
Ingin bersantai sejenak menikmati kopi dan hidangan, atau mengadakan pertemuan tanpa perlu membuang waktu untuk memikirkan tempat dan berkendara? The Wiladatika Residence juga memiliki area komersil yang menyediakan berbagai keperluan dan hiburan ringan.



Planning on having a chill-out time with coffee and snacks, or perhaps a business meeting? Looking for such places and driving back-and-forth might be time-consuming for some. We have a commercial areas, dedicated to your needs, from daily errands to light entertainments.



Utilities



Our Location

Berlokasi strategis di wilayah Cibubur, dekat dengan berbagai fasilitas umum seperti pusat perkantoran TB Simatupang, pusat rekreasi Taman Wiladatika dan TMII, pusat belanja Cibubur Junction, restoran, sekolah, hingga Rumah Sakit.

Dekat dengan Tol Lingkar Luar Jakarta dan Tol Jagorawi
 - 7 Menit dari Jalan Raya Bogor
 - 15 Menit dari Cibubur Junction
 - 20 Menit dari Pintu Tol Cibubur

Strategically located in the heart of Cibubur area, close to public facilities; TB Simatupang office complex, Wiladatika Recreational Park & TMII, Cibubur Junction shopping centre, restaurants, schools and hospitals.

*Close to Jakarta Outer Ring Road and Jagorawi Highway
 - 7 Minutes from Jalan Raya Bogor
 - 15 Minutes from Cibubur Junction
 - 20 Minutes from Cibubur Toll Gate*



Type C



Site Plan



THE WILADATIKA RESIDENCE



- A** MAIN GATE
- B** COMMERCIALS
- C** JOGGING TRACK & PARK
- D** CLUB HOUSE
- E** UTILITIES
- F** AKPAR
- G** APARTMENT (FUTURE DEVELOPMENT)

Technical Specification

PONDASI
STRUKTUR
DINDING

ATAP
PENUTUP ATAP
LANTAI UTAMA
LANTAI TERAS
LANTAI KM/WC & RUANG SERVICE
KUSEN PINTU & JENDELA
DAUN PINTU
PINTU & KUSEN KAMAR MANDI
PLAFON INTERIOR
PLAFON EXTERIOR
SANTIAIR
INSTALASI LISTRIK
INSTALASI AIR BERSIH
INSTALASI AC
INSTALASI TV
TELEPON
WATER HEATER

BATU KALI
BETON BERTULANG
BATA MERAH/DIPLASTER, ACI, FINISH CAT
(dinding pembatas antar rumah double)
RANGKA BAJA RINGAN
GENTENG BETON
HOMOGENOUS TILE
HOMOGENOUS TILE
HOMOGENOUS TILE
KAYU
PANEL KAYU
ALUMINIUM/KAYU
GYPSUM RANGKA HOLLOW
GRC RANGKA HOLLOW
CLOSET DUDUK, SHOWER, WASTAFEL
6.600 s/d 10.600 VA (back-up genset)
PDAM & AIR OLAHAN (bisa langsung diminum)
KAMAR TIDUR DAN RUANG UTAMA
KAMAR TIDUR DAN RUANG UTAMA
1 LINE Fiber Optic
SISTEM PEMANAS MATAHARI



Disclaimer: Diturut, data dan spesifikasi yang tercantum dalam katalog ini berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.



Type A



Type A



LOT AREA: 12m x 20m (240m²)
BUILDING AREA: 272m²



Disclaimer: Ilustrasi, data dan spesifikasi yang tercantum dalam katalog ini berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Type B



Type B



LOT AREA: 10m x 20m (200m²)
BUILDING AREA: 221m²



Disclaimer: Ilustrasi, data dan spesifikasi yang tercantum dalam katalog ini berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer.

Type C



Type C



LOT AREA: 8m x 20m (160m²)
BUILDING AREA: 171m²



Disclaimer: Ilustrasi, data dan spesifikasi yang tercantum dalam katalog ini berdasarkan situasi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Type E



Type E



LOT AREA : 6m x 20m (120 m²)
BUILDING AREA : 100 m²



THE WILADATIKA
RESIDENCE

Disclaimer: Gambar yang tercantum adalah ilustrasi, dan tidak menggambarkan atau menjanjikan kondisi sebenarnya. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh dari Pengembang.

PRICE LIST THE WILADATIKA RESIDENCE

Januari 2021



No	No Unit	Type	LB	LT	Harga Standard (PPN)	DP 30%	Plafon 70%	Cicilan Bertahap 24x	Cicilan Bertahap 36x	KPR BAG (cicilan bulan dg asumsi bunga 12,5% fix 3 th pertama)*			
										Plafon (70%)	3 tahun	5 tahun	10 tahun
1	35	B	250	200	4.730.000.000	1.355.310.000	3.162.390.000	131.766.250	87.844.167	3.162.390.000	105.793.411	71.147.255	46.289.853
2	36	B	250	200	4.730.000.000	1.355.310.000	3.162.390.000	131.766.250	87.844.167	3.162.390.000	105.793.411	71.147.255	46.289.853
3	37	B	250	200	4.730.000.000	1.355.310.000	3.162.390.000	131.766.250	87.844.167	3.162.390.000	105.793.411	71.147.255	46.289.853
4	38	B	250	200	4.730.000.000	1.355.310.000	3.162.390.000	131.766.250	87.844.167	3.162.390.000	105.793.411	71.147.255	46.289.853
5	39	B	250	200	4.730.000.000	1.355.310.000	3.162.390.000	131.766.250	87.844.167	3.162.390.000	105.793.411	71.147.255	46.289.853
6	48	A	283	381	7.428.300.000	2.140.205.100	4.993.811.900	208.075.496	138.716.997	4.993.811.900	167.061.114	112.350.472	73.097.505
7	53	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
8	53A	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
9	55	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
10	58	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
11	59	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
12	60	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
13	61	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
14	62	A	272	240	5.482.400.000	1.562.272.800	3.645.303.200	151.887.633	101.258.422	3.645.303.200	121.948.608	82.011.806	53.358.552
15	73A	C	181	215	4.341.700.000	1.256.484.900	2.931.798.100	122.158.254	81.438.836	2.931.798.100	98.079.276	65.959.413	42.914.537
16	78	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
17	79	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
18	80	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
19	81	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
20	83A	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
21	82	E	120	120	2.563.000.000	744.711.000	1.737.659.000	72.402.458	48.268.306	1.737.659.000	58.130.994	39.093.745	25.435.187
22	85	C	181	215	4.341.700.000	1.256.484.900	2.931.798.100	122.158.254	81.438.836	2.931.798.100	98.079.276	65.959.413	42.914.537

Keterangan :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp.15.000.000,-
- Tunai keras mendapatkan discount 10%
- Untuk pembayaran 24x s/d 36x akan mengikuti cicilan bertahap sesuai yang ada di ilustrasi pricelist
- Harga tidak termasuk :
 - * Biaya PPJB dan Akte Jual Beli (AJB)
 - * Biaya Balik Nama
 - * Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
 - * Biaya Proses KPR
 - * Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun pembelian
 - * PPN BM dan pajak lainnya (jika ada)
- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Selambat-lambatnya 7 hari kalender sejak tanda jadi, Pembeli wajib menandatangani Form Booking Unit; setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menandatangani Form Booking Unit, dianggap batal membeli dan Uang tanda Jadi dikembalikan
- Pembatalan (termasuk karena penolakan KPR dari Bank) mengakibatkan hangusnya Uang Tanda Jadi
- Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan. Suku bunga bank sepenuhnya merupakan wewenang bank
- Ketentuan KPR mengikuti syarat dari bank yang bersangkutan dan perhitungan KPR di atas sebagai estimasi prakiraan*